

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Thủ Thừa

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1210/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2024/38 ngày 04/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên Công ty đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

b) **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, mục đích sử dụng: ONT, diện tích là 1979,2 m², thuộc tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, do ông Trịnh Trường Phong đứng tên theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, theo mảnh trích đo địa chính số 1806-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 30/8/2024.



c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2024.

Địa chỉ: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An và tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm:

* Giá khởi điểm tài sản: 4.466.283.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm tám mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản: 893.000.000 đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.





Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kê biên 01 (một) ngày làm việc, ông Trịnh Trường Phong, sinh năm: 1994, Địa chỉ: Số 100 đường Nguyễn Văn Tuôi, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có quyền nhận lại tài sản trên nếu ông Trịnh Trường Phong nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho ông Trịnh Trường Phong, sinh năm: 1994, Địa chỉ: Số 100 đường Nguyễn Văn Tuôi, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan

